

**КАДАСТРОВЫЙ ИНЖЕНЕР
ВЯЗНИКОВ КОНСТАНТИН ГЕННАДЬЕВИЧ**

Уникальный реестровый номер в реестре саморегулируемых организаций кадастровых инженеров и дата внесения сведений о физическом лице в такой реестр: 1405 от 29.06.2016г.

Наименование саморегулируемой организации кадастровых инженеров, членом которой является кадастровый инженер: Ассоциация СРО "МСКИ"

Контактный телефон: 89028649679, 8 (3513) 67-21-71

Почтовый адрес и адрес электронной почты, по которым осуществляется связь с кадастровым инженером: 456200 Челябинская область, г. Златоуст, ул. им. И.И.

Шишкина, д.7, кв.56, Kwendi@list.ru

Проект межевания территории в г. Златоусте Челябинской по
адресному ориентиру: Челябинской область, г. Златоуст,
ул. 40-летия Победы, западнее ГСПК «Ветерок»

ШИФР: 003/25-ПМТ

Основная (утверждаемая) часть проекта межевания территории
Текстовая часть

Кадастровый инженер

К.Г.Вязников

**2025 год
г. Златоуст**

**КАДАСТРОВЫЙ ИНЖЕНЕР
ВЯЗНИКОВ КОНСТАНТИН ГЕННАДЬЕВИЧ**

Уникальный реестровый номер в реестре саморегулируемых организаций кадастровых инженеров и дата внесения сведений о физическом лице в такой реестр: 1405 от 29.06.2016г.

Наименование саморегулируемой организации кадастровых инженеров, членом которой является кадастровый инженер: Ассоциация СРО "МСКИ"

Контактный телефон: 89028649679, 8 (3513) 67-21-71

Почтовый адрес и адрес электронной почты, по которым осуществляется связь с кадастровым инженером: 456200 Челябинская область, г. Златоуст, ул. им. И.И.

Шишкина, д.7, кв.56, Kwendi@list.ru

Проект межевания территории по адресному ориентиру:
Челябинская область, г. Златоуст,
ул. 40-летия Победы, западнее ГСПК «Ветерок»

ШИФР: 003/25-ПМТ

Основная (утверждаемая) часть проекта межевания территории
Текстовая часть

Заказчик: М.А. Черногоров

Кадастровый инженер

К.Г.Вязников

**2025 год
г. Златоуст**

СОСТАВ ДОКУМЕНТАЦИИ

№п/п	обозначение документа	наименование документа	примечание
1	2	3	4
1	003/25ПМТ	Проект межевания территории	-
	-	Основная часть	-
	-	Материалы по обоснованию	-

					003/25-ПМТ	Лист
						3
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		

Содержание

№п /п	Наименование документа	примечание
1	2	4
	ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ	
1	Введение	-
2	Характеристика территории, на которой осуществляется межевания	-
3	Межевание территории	-
3.1	Сведения о характеристиках и площади образуемого земельного участка	-
3.2	Красные линии	-
3.3	Обоснование принятых решений	-
4.	Вывод	
5	Графические материалы	-
5.1	Схема расположения планировочного элемента	
5.2	Красные линии, утверждаемые проектом межевания территории	-
5.3	Схема организации дорожного движения	-
6	Приложение	-

1. ВВЕДЕНИЕ

Заказчик подготовки проекта межевания территории - Черногоров М.А.
Разработчик проекта межевания территории – Вязников К.Г.

Проект межевания территории разработан на основании Распоряжения Администрации Златоустовского городского округа от 10.12.2024 г. № 3522-р/АДМ «О разработке проекта межевания территории».

Проект межевания территории – вид документации по планировке территории, подготавливаемый в целях установления границ застроенных земельных участков и границ незастроенных земельных участков, включая планируемые, для предоставления физическим и юридическим лицам для строительства, а также предназначенной для размещения объектов капитального строительства федерального, регионального или местного значения и определения зон действия публичных сервитутов, в границах элементов планировочной структуры, установленных проектами планировки территории.

Основанием для разработки документации по межеванию территории является:

- 1) ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ Г. ЗЛАТОУСТА;
- 2) Распоряжение Администрации Златоустовского городского округа от 10.12.2024 г. № 3522-р/АДМ «О разработке проекта межевания территории»;
- 3) Техническое задание;
- 4) Материалы топографической съёмки территории в масштабе 1:1000, выполненной ООО «ЗлатАзимут» 01.06.2025 г.
- 5) Договор от 08.07.2025 № 3/пмт.

Проект межевания разработан в соответствии с действующими законами, нормативными актами и документами, техническими регламентами в области градостроительства, экологическими, санитарными и иными нормативами, основные из них:

- Градостроительный кодекс РФ от 29 декабря 2004 г. № 190-ФЗ;
- Земельный кодекс РФ от 25.10.2001 г. № 136 - ФЗ;

					003/25-ПМТ	Лист
						5
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		

- Федеральный закон № 78-ФЗ от 18 июня 2001 г. «О землеустройстве» (в действующей редакции);
- Федеральный закон от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»;
- Приказ Росземкадастра от 02.10.2002 г. № П/327 «Об утверждении требований к оформлению документов о межевании, представляемых для постановки земельных участков на государственный кадастровый учет»;
- Постановление Правительства РФ от 20.08.2009 г. № 688 «Об утверждении Правил установления на местности границ объектов землеустройства»;
- Постановление Правительства РФ от 12.05.2017 г. № 6548 «Об утверждении Положения о составе и содержании документации по планировке территории, предусматривающей размещение одного или нескольких линейных объектов»;
- Приказ Минэкономразвития России от 08.12.2015 г. № 921 «Об утверждении формы и состава сведений межевого плана, требований к его подготовке»;
- Инструкция по межеванию земель, утвержденная Роскомземом 08.04.1996 г.;
- Письмо Росземкадастра от 28.02.2003 г. № АО/54 «О применении «Инструкции по межеванию земель»;
- СНиП 2.05.02-85*;
- СП 42.13330.2011. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»;
- ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ Г. ЗЛАТОУСТА.

Проект межевания территории подготовлен в целях определения местоположения границ образуемых земельных участков, расположенных по адресному ориентиру: Челябинская область, г. Златоуст, ул. 40-летия Победы, западнее ГСПК «Ветерок», в границах кадастровых кварталов с кадастровым номером 74:25:0307405 и 74:25:0307406:

					003/25-ПМТ	Лист
						6
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		



Документация по планировке территории состоит из следующих разделов:

I. Основная часть

II. Материалы по обоснованию проекта межевания

2. ХАРАКТЕРИСТИКА ТЕРРИТОРИИ, НА КОТОРОЙ ОСУЩЕСТВЛЯЕТСЯ МЕЖЕВАНИЕ

Рассматриваемая территория расположена: Челябинская область, г. Златоуст, ул. 40-летия Победы, западнее ГСПК «Ветерок».

Территория, в отношении которой подготавливается проект межевания (см. Чертеж межевания территории, Схему расположения планировочного элемента, лист.24-32):

Таблица № 1

№ п/п	Имя точки	X, м	Y, м	Угол поворота	Дирекцион. угол	Румбы	S, м
1	4966	602280.17	2216280.43	268° 42,4'	18° 24,7'	СВ: 18° 24,7'	96.92
2	4967	602372.13	2216311.04	90° 44,7'	289° 9,4'	СЗ: 70° 50,6'	8.03

Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата	003/25-ПМТ	Лист
						7

3	4968	602374.77	2216303.45	271° 43,0'			
					20° 52,4'	СВ: 20° 52,4'	35.84
4	4969	602408.25	2216316.22	267° 15,9'			
					108° 8,3'	ЮВ: 71° 51,7'	19.4
5	4970	602402.21	2216334.66	269° 60,0'			
					198° 8,3'	ЮЗ: 18° 8,3'	7.81
6	4971	602394.79	2216332.22	91° 3,3'			
					109° 11,6'	ЮВ: 70° 48,4'	42.17
7	4972	602380.92	2216372.05	267° 52,5'			
					197° 4,1'	ЮЗ: 17° 4,1'	125.88
8	4973	602260.59	2216335.1	272° 38,3'			
					289° 42,4'	СЗ: 70° 17,6'	58.08
1	4966	602280.17	2216280.43	268° 42,4'			

Площадь территории, в отношении которой подготавливается проект межевания, составляет 7463 кв.м.

Общий периметр территории, в отношении которой подготавливается проект межевания: 394,13 м.

Метод определения координат – аналитический.

Точность определения координат – 0,1 м.

Границами проектирования являются:

- с севера – проезды и проходы, места общего пользования, преимущественно с асфальтовым покрытием;
- с востока – территория эксплуатации многоквартирных домов;
- с юга и юго-запада – проходы, места общего пользования, преимущественно с асфальтовым покрытием;
- с северо-востока – территория эксплуатации многоквартирных домов.

В территории подготовки проекта межевания построены гаражи гаражного кооператива ГСПК «Ветерок», этажностью до 1 этажа, нежилое здание тепlopункта, этажностью в 1 этаж. Присутствуют оформленные права на 130 земельных участка для размещения гаражного бокса; право собственности на 35 гаражей, в статусе помещений, и 4 гаражных бокса (здания).

Использование территории (см. графическую часть) осуществляется согласно ПРАВИЛАМ ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ Г. ЗЛАТОУСТА. Размещение объектов капитального строительства соответствуют действующим ПРАВИЛАМ ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ Г. ЗЛАТОУСТА. Территория подготовки проекта межевания располагается в зоне П-2 — КОММУНАЛЬНО-СКЛАДСКАЯ ЗОНА.

					003/25-ПМТ		Лист
							8
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата			

Транспортное обслуживание территории осуществляется с главной автомагистрали ул. 40-летия Победы – ул. им.М.С. Урицкого. Основные въезды – выезды в границы территории подготовки проекта межевания осуществляются с главной автомагистрали ул. 40-летия Победы – ул. им.М.С. Урицкого. С этой автодороги организован проезд с подъездами к территории, в отношении которой подготавливается проект межевания. Второстепенный (внутренний) проезд организован внутри территории проектирования.

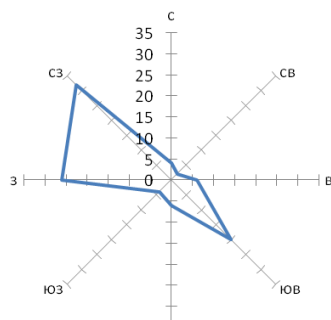
Перепад высот земной поверхности в границах территории подготовки проекта межевания в пределах значений от 449,06 м. до 442,80 м. Рельеф площадки не осложнён искусственными откосами, канавами и т.д. Представляет собой преимущественно ровную площадку образованную в результате строительства и благоустройства территории.

Климат района континентальный, характеризуется холодной, с устойчивыми морозами зимой. Особенности климата связаны с расположением в глубине Евразии, на большом удалении от морей и океанов. На формирование климата существенно влияют Уральские горы.

Температура воздуха. Среднегодовая температура воздуха +0,7о (за последние десять лет минимум составил 0,4о, а максимум 4,0о). Зима холодная и продолжительная. Среднемесячная температура воздуха зимой -11,8о, абсолютный минимум -44о (1979 г). Лето теплое, среднемесячная температура воздуха +15,3о. Абсолютный максимум в 1952 г составил 37,9о. Первые осенние заморозки начинаются с конца августа – начала сентября, последние наблюдаются до июля. Продолжительность безморозного периода 83–108 дней.

Ветровой режим характерен тем, что преобладают ветры западных направлений (рис. 3.1.1). Число дней со штилем за последние десять лет изменялось от 8 до 40 (среднее 24). Среднегодовая скорость ветра 1,9-3,8 м/с. Максимальные порывы достигают в основном 19-30 м/с. В апреле 1980 г был зафиксирован порыв ветра в 40м/с. Расчетная максимальная скорость ветра повторяемостью 1 раз в 10 лет составляет 26 м/с.

					003/25-ПМТ	Лист
						9
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		



Среднее число дней с грозой достигает 24, а в отдельные годы может достигать и 47 дней. Средняя годовая продолжительность гроз составляет 60–80 часов.

Атмосферные осадки. По степени увлажнения исследуемый район относится к зоне достаточного увлажнения. Распределение осадков в течение года неравномерно, определяется циклонической деятельностью и рельефом местности. В теплый период (апрель–октябрь) выпадает до 75% годовой суммы осадков. Максимум осадков выпадает в июле, минимум – в феврале. В отдельные годы, в зависимости от атмосферной циркуляции, как минимум, так и максимум могут быть сдвинуты на другие месяцы. По данным более чем за столетний период (с 1891 г.) среднегодовое количество осадков равно 704 мм.

Таблица № 2

Сумма осадков, мм (МС Златоуст)

месяц	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	год
	33	24	35	42	63	83	112	80	71	68	51	42	704

В холодный период (ноябрь–март) среднее количество осадков составляет 185 мм, в теплый период (апрель–октябрь) – 519 мм.

Более половины осадков выпадает в жидком виде (56%), 34% выпадает в виде твердых осадков, остальные 10% приходятся на смешанные осадки. Частое явление для рассматриваемой территории – ливни. В большинстве случаев слой осадков за ливень не превышает 10 мм, ливней со слоем осадков более 10 мм за сезон наблюдается от 4 до 7.

Продолжительность устойчивого снежного покрова 169 дней. Дата появления снежного покрова от 16 октября до 20 ноября. Дата схода снега 13–30 апреля. Снежный покров ко второй половине марта достигает максимума (на ровном незащищенном месте 0,7, а в пониженных местах до 3 и более метров).

Средняя высота снежного покрова 46–50 см.

					003/25-ПМТ			Лист
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата				10

Максимальная величина отложений гололеда 5 мм зафиксирована в мае 1986 г., изморози – 12 мм в 1995 г.

В соответствии с ГСН 81-05-02-2007 территория отнесена к III климатической зоне.

Территория входит во II дорожно-климатическую зону (географическая зона лесов с избыточным увлажнением грунтов). По характеру и степени увлажнения относится к 1-ому типу местности (сухие места) – поверхностный сток обеспечен.

В целях обеспечения сохранности и создания нормальных условий эксплуатации объектов инженерной, транспортной и иной инфраструктуры, исключения возможности их повреждения устанавливаются охранные зоны таких объектов, а также особые условия использования земельных участков, расположенных в пределах охранных зон, обеспечивающие безопасное функционирование и эксплуатацию указанных объектов.

Землепользование и застройка в охранных зонах указанных объектов регламентируется:

для объектов электросетевого хозяйства – Постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»;

для газораспределительных сетей – Правилами охраны газораспределительных сетей, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878;

для линий связи – Правилами охраны линий и сооружений связи Российской Федерации, утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 09.06.1995 № 578.

для сетей водоотведения – СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*»

для сетей водоснабжения - СП 31.13330.2021 «СНиП 2.04.02-84* Водоснабжение. Наружные сети и сооружения» и СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*».

для сетей теплоснабжения – СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*», СП 124.13330.2012 «Тепловые сети.

					003/25-ПМТ	Лист
						11
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		

Актуализированная редакция СНиП 41-02-2003» и Типовых правил охраны коммуникаций тепловых сетей, утвержденных приказом Минстроя Российской Федерации от 17 августа 1992 г. № 197

Охранная зоны объектов электросетевого хозяйства. Охранные зоны устанавливаются:

1) вдоль воздушных линий электропередачи – в виде части поверхности участка земли и воздушного пространства (на высоту, соответствующую высоте опор воздушных линий электропередачи), ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних проводов при неотклоненном их положении на следующем расстоянии:

до 1 кВ – 2 м,

1 - 20 кВ – 10 м (5 - для линий с самонесущими или изолированными проводами, размещенных в границах населенных пунктов),

35 кВ – 15 м,

110 кВ – 20 м,

220 кВ – 25 м,

2) вдоль подземных кабельных линий электропередачи - в виде части поверхности участка земли, расположенного под ней участка недр (на глубину, соответствующую глубине прокладки кабельных линий электропередачи), ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних кабелей на расстоянии 1 метра;

3) вокруг подстанций – в виде части поверхности участка земли и воздушного пространства (на высоту, соответствующую высоте наивысшей точки подстанции), ограниченной вертикальными плоскостями, отстоящими от всех сторон ограждения подстанции по периметру на расстоянии, указанном в подпункте "а", применительно к высшему классу напряжения подстанции.

Охранная зона газораспределительных сетей. Охранные коридоры формируются:

1) вдоль трасс наружных газопроводов в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 2 м с каждой стороны от оси для односточных газопроводов и от осей крайних ниток для многониточных газопроводов;

2) вдоль трасс подземных газопроводов из полиэтиленовых труб при использовании медного провода для обозначения трассы газопровода в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 3 м от газопровода со стороны провода и 2 м с противоположной стороны;

					003/25-ПМТ	Лист
						12
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		

3) вокруг отдельно стоящих газорегуляторных пунктов в виде территории, ограниченной замкнутой линией, проведенной на расстоянии 10 м от границ этих объектов.

Охранная зона линий и сооружений связи. Для подземных кабельных и для воздушных линий связи и линий радиофикации, расположенных вне населенных пунктов на безлесных участках в виде участков земли вдоль этих линий, определяемых параллельными прямыми, отстоящими от трассы подземного кабеля связи или от крайних проводов воздушных линий связи и линий радиофикации не менее чем на 2 метра с каждой стороны.

Охранная зона сетей водоотведения. Отличают напорную и самотечную канализацию. Соответственно, охранная зона бытовой напорной канализации – 5 метров от трубы до фундамента здания или сооружения, если канализация самотечная, то охранная зона составит – 3 метра. При этом минимальное расстояние от забора или опор контактной сети до канализации составит 3 и 1,5 метра соответственно.

Охранная зона сетей водоснабжения. Охранная зона водопровода – 5 метров от фундамента объекта до сети. Охранная зона от фундамента ограждения предприятий, эстакад, опор контактной сети и связи, железных дорог до водопровода – 3 метра.

Расстояния от бытовой канализации до хозяйственно-питьевого водопровода следует принимать, м:

- 1) до водопровода из железобетонных и асбестоцементных труб – 5;
- 2) до водопровода из чугунных труб диаметром до 200 мм – 1,5, диаметром свыше 200 мм – 3;
- 3) до водопровода из пластиковых труб – 1,5.

Расстояние между сетями канализации и производственного водопровода в зависимости от материала и диаметра труб, а также от номенклатуры и характеристики грунтов должно быть 1,5 м.

Магистральные водоводы, идущие от водозаборных и водопроводных очистных сооружений, с охранной зоной по обе стороны от крайних водоводов: по 10 м в сухих грунтах, не менее 50 м в мокрых грунтах.

Охранная зона тепловых сетей. Охранные зоны тепловых сетей устанавливаются вдоль трасс прокладки тепловых сетей в виде земельных участков шириной, определяемой углом естественного откоса грунта, но не менее 3 метров в каждую сторону, считая от края строительных конструкций тепловых сетей, или от наружной поверхности изолированного теплопровода бесканальной прокладки.

					003/25-ПМТ	Лист
						13
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		

3. Межевание территории

3.1 Сведения о характеристиках и площади образуемого земельного участка

Образование земельных участков из земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, в том числе возможно в соответствии с утверждённым проектом межевания территории.

Цели и задачи проекта:

- обеспечение устойчивого развития территории Златоустовского городского округа;
- выделение элементов планировочной структуры;
- установление красных линий;
- образование трех земельных участков из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.

Задачей проекта является анализ фактического землепользования, разработка проектных решений по координированию вновь формируемого земельного участка, повышение эффективности использования территории, а также приведение в соответствии с градостроительными нормами. Проект межевания территории осуществляется применительно к застроенным и подлежащим застройке территориям, расположенным в границах элементов планировочной структуры.

В настоящем проекте межевания территории предусматривается образование границ трех земельных участков путем образования их из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности (неразграниченных земель).

Основной целью разработки проекта межевания территории является:

- образование трех земельных участков для строительства гаражей для собственных нужд.

Проектом межевания предусмотрено определение местоположения границ образуемых земельных участков: ЗУ1, ЗУ2 и ЗУ3.

Проект межевания выполнен в системе координат МСК-74, зона 2.

В проекте межевания территории границы образуемых земельных участков установлены в соответствии с нормативно-правовыми актами, регулирующими отношения в сфере градостроительной деятельности, в зависимости от

					003/25-ПМТ	Лист
						14
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		

функционального назначения территориальной зоны и обеспечения условий эксплуатации объектов недвижимости, включая проезды, проходы к ним.

По правовому зонированию территории г. Златоуста, в соответствии с ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ Г. ЗЛАТОУСТА, территория подготовки проекта межевания располагается в зоне П-2 — КОММУНАЛЬНО-СКЛАДСКАЯ ЗОНА.

Согласно ПРАВИЛАМ ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ Г. ЗЛАТОУСТА образуемые земельные участки: ЗУ1, ЗУ2 и ЗУ3, с видом разрешённого использования «для строительства гаража для собственных нужд», относятся в к Основным видам разрешённого использования:

Размещение гаражей для собственных нужд	2.7.2
– Размещение для собственных нужд отдельно стоящих гаражей и (или) гаражей, блокированных общими стенами с другими гаражами в одном ряду, имеющих общие с ними крышу, фундамент и коммуникации	

В соответствии с Приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10 ноября 2020 г. Н П/0412 "Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков" (далее – Классификатор) код 2.7.2. подразумевает: - Размещение для собственных нужд отдельно стоящих гаражей и (или) гаражей, блокированных общими стенами с другими гаражами в одном ряду, имеющих общие с ними крышу, фундамент и коммуникации

Результат образования земельного участка: ЗУ 1 приведён в таблице № 3:

Таблица № 3

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ		
СВЕДЕНИЯ ОБ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКАХ		
1. Сведения о характерных точках границ образуемого земельного участка		:ЗУ1 : обозначение земельного участка
Система координат	МСК-74	Зона № Зона 2

					003/25-ПМТ	Лист
						15
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		

8	Формулы, примененные для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка, с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения (ΔP), м ²	$3,5*0,1*\sqrt{(50)} = 2,47$
9	Предельные минимальный и максимальный размеры земельного участка ($P_{\text{мин}}$ и $P_{\text{макс}}$), м ²	— —
10	Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) объекта недвижимости, расположенного на образуемом земельном участке	—
11	Кадастровые номера исходных земельных участков	-
12	Условный номер земельного участка	:ЗУ1
13	Учетный номер проекта межевания территории	003/25-ПМТ
14	Дополнительные сведения об образовании земельного участка	—
15	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ	—
16	Иные сведения	—

Параметры строительства и архитектурные решения при строительстве нежилого здания – гаража для собственных нужд:

а) Нежилое здание двухэтажное прямоугольной формы с следующими технико-экономическими показателями:

- этажность здания - 2-этажное;
- площадь застройки – не более 50 кв.м;

Описание конструктивных решений:

- фундамент – бетонный ростверк, монолитная плита;
- наружные и несущие стены - шлакоблок 30% пустотностью марки М100;
- отделка фасада – по необходимости, при обязательном согласовании с органом местного самоуправления;
- перекрытия- железобетонные плиты;
- перегородки - системы KNAUF поэлементной сборки из гипсокартонных листов, при необходимости со слоем звукоизоляционных плит;
- кровля – плоская, мягкая кровля с использованием рулонного кровельного, гидроизоляционного, покрытия;
- окна - профиль ПВХ с двухкамерным стеклопакетом.
- нежилое здание, не более значений в осях 6,20 м х 7,30 м. Высота помещений нежилого здания, до низа выступающих конструкций от 1,8 до 2,9 м.;
- максимальная высотная отметка здания – 5,0 м.;

г) Обеспечение нежилого здания инженерными коммуникациями согласно технических условий соответствующих снабжающих организаций;

					003/25-ПМТ	Лист
						17
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		

д) Внутреннее пространство нежилого здания должно быть организовано сообразно назначению здания (его целевого использования).

е) Объемно-планировочное, цветовое решение проектируемого здания, а также благоустройство прилегающей территории выполнить в увязке с существующей застройкой и природными особенностями, по согласованию с органом местного самоуправления.

ж) Отступы от границ земельного участка, для размещения здания, установить, в соответствии с Градостроительным регламентом Златоустовского городского округа (в редакции Решения Златоустовского городского округа № 33-ЗГО от 01.06.2022 г. «О внесении изменений в решение Собрании депутатов Златоустовского городского округа от 28.12.2009 г. № 103-ЗГО «Об утверждении Генерального плана Златоустовского городского округа и Правил землепользования и застройки Златоустовского городского округа») в следующих значениях:

- от границы земельного участка, от точки н1 до точки н1, - 0 м.

Подъезд к нежилому зданию с существующей автодороги пр. 40-летия Победы – ул. им. М.С. Урицкого, воль восточного торца многоквартирного жилого дома № 16 по ул. 40-летия Победы. Круговой проезд вокруг нежилого здания не предусмотрен.

Результат образования земельного участка: ЗУ 2 приведён в таблице № 4:

Таблица № 4

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ					
СВЕДЕНИЯ ОБ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКАХ					
1. Сведения о характерных точках границ образуемого земельного участка				:ЗУ2 :	
обозначение земельного участка					
Система координат		МСК-74		Зона № Зона 2	
Обоз- начение харак- терных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепления точки
	Х	У			
1	2	3	4	5	6
н2	602380,64	2216305,94	—	0,1	—
н1	602386,98	2216308,63			
н2	602384,72	2216315,26			
н3	602378,22	2216313,05			
н2	602380,64	2216305,94			
2. Сведения о частях границ образуемого земельного участка				:ЗУ2 :	

обозначение земельного участка				
Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	
от т.	до т.			
1	2	3	4	
н2	н1	6,88	—	
н1	н2	7,01		
н2	н3	6,87		
н3	н2	7,51		

Обозначение земельного участка :ЗУ2 :				
№ п/п	Источник образования		Сведения о частях земельных участков (земель), включаемых в образуемый земельный участок	
	Кадастровый номер земельного участка (учетный номер кадастрового квартала)	Площадь (Р), м²	Обозначение	Площадь (Р), м²
1	2	3	4	5
-	-	-	-	-
-	-	-	-	-

4. Сведения о характеристиках образуемого земельного участка :ЗУ2 :
 обозначение земельного участка

№ п/п	Наименование характеристики земельного участка	Значение характеристики
1	2	3
1	Адрес земельного участка	Российская Федерация, Челябинская область, г. Златоуст, ул.40-летия Победы, западнее ГСПК «Ветерок»
2	Сведения о местоположении земельного участка в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде (при отсутствии адреса земельного участка)	—
3	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка	—
4	Категория земель	Земли населенных пунктов
5	Вид (виды) разрешенного использования земельного участка	для строительства гаража для собственных нужд
5.1.	Дополнительные сведения об использовании земельного участка	—
6	Реестровый номер границ территориальной зоны или в случае отсутствия такого реестрового номера ее индивидуальное обозначение (вид, тип, номер, индекс)	—
7	Площадь земельного участка ± величина предельной погрешности определения (вычисления) площади (Р ± ΔР), м²	50 ± 2,47
8	Формулы, примененные для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка, с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения (ΔР), м²	3,5*0,1*√(50) = 2,47
9	Предельные минимальный и максимальный размеры земельного участка (Рмин) и (Рмакс), м²	— —
10	Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) объекта недвижимости, расположенного на образуемом земельном участке	—
11	Кадастровые номера исходных земельных участков	-

12	Условный номер земельного участка	:ЗУ2
13	Учетный номер проекта межевания территории	003/25-ПМТ
14	Дополнительные сведения об образовании земельного участка	—
15	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ	—
16	Иные сведения	—

Параметры строительства и архитектурные решения при строительстве нежилого здания – гаража для собственных нужд:

а) Нежилое здание двухэтажное прямоугольной формы с следующими технико-экономическими показателями:

- этажность здания - 2-этажное;
- площадь застройки – не более 50 кв.м;

Описание конструктивных решений:

- фундамент – бетонный ростверк, монолитная плита;
- наружные и несущие стены - шлакоблок 30% пустотностью марки М100;
- отделка фасада – по необходимости, при обязательном согласовании с органом местного самоуправления;
- перекрытия- железобетонные плиты;
- перегородки - системы KNAUF поэлементной сборки из гипсокартонных листов, при необходимости со слоем звукоизоляционных плит;
- кровля – плоская, мягкая кровля с использованием рулонного кровельного, гидроизоляционного, покрытия;
- окна - профиль ПВХ с двухкамерным стеклопакетом.
- нежилое здание, не более значений в осях 6,60 м х 6,80 м. Высота помещений нежилого здания, до низа выступающих конструкций от 1,8 до 2,9 м.;
- максимальная высотная отметка здания – 5,0 м.;

з) Обеспечение нежилого здания инженерными коммуникациями согласно технических условий соответствующих снабжающих организаций;

д) Внутреннее пространство нежилого здания должно быть организовано сообразно назначения здания (его целевого использования).

е) Объемно-планировочное, цветовое решение проектируемого здания, а так же благоустройство прилегающей территории выполнить в увязке с существующей застройкой и природными особенностями, по согласованию с органом местного самоуправления.

ж) Отступы от границ земельного участка, для размещения здания, установить, в соответствии с Градостроительным регламентом Златоустовского

					003/25-ПМТ	Лист
						20
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		

городского округа (в редакции Решения Златоустовского городского округа № 33-ЗГО от 01.06.2022 г. «О внесении изменений в решение Собрания депутатов Златоустовского городского округа от 28.12.2009 г. № 103-ЗГО «Об утверждении Генерального плана Златоустовского городского округа и Правил землепользования и застройки Златоустовского городского округа») в следующих значениях:

- от границы земельного участка, от точки н2 до точки н2, - 0 м.

Подъезд к нежилому зданию с существующей автодороги пр. 40-летия Победы – ул. им. М.С. Урицкого, воль восточного торца многоквартирного жилого дома № 16 по ул. 40-летия Победы. Круговой проезд вокруг нежилого здания не предусмотрен.

Результат образования земельного участка: ЗУ 3 приведён в таблице № 5:

Таблица № 5

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ					
СВЕДЕНИЯ ОБ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКАХ					
1. Сведения о характерных точках границ образуемого земельного участка :ЗУ3 : обозначение земельного участка					
Система координат		МСК-74		Зона № Зона 2	
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепления точки
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
н1	602386,98	2216308,63	—	0,1	—
н2	602393,80	2216311,52			
н3	602391,65	2216317,62			
н2	602384,72	2216315,26			
н1	602386,98	2216308,63			
2. Сведения о частях границ образуемого земельного участка :ЗУ3 : обозначение земельного участка					
Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ		
от т.	до т.				
1	2	3	4		
н1	н2	7,41	—		
н2	н3	6,47			
н3	н2	7,32			
н2	н1	7,01			
Обозначение земельного участка :ЗУ3 :					
№ п/п	Источник образования		Сведения о частях земельных участков (земель), включаемых в образуемый земельный участок		

	Кадастровый номер земельного участка (учетный номер кадастрового квартала)	Площадь (Р), м²	Обозначение	Площадь (Р), м²
1	2	3	4	5
-	-	-	-	-
-	-	-	-	-

4. Сведения о характеристиках образуемого земельного участка :ЗУЗ :
обозначение земельного участка

№ п/п	Наименование характеристики земельного участка	Значение характеристики
1	2	3
1	Адрес земельного участка	Российская Федерация, Челябинская область, г. Златоуст, ул.40-летия Победы, западнее ГСПК «Ветерок»
2	Сведения о местоположении земельного участка в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде (при отсутствии адреса земельного участка)	—
3	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка	—
4	Категория земель	Земли населенных пунктов
5	Вид (виды) разрешенного использования земельного участка	для строительства гаража для собственных нужд
5.1.	Дополнительные сведения об использовании земельного участка	—
6	Реестровый номер границ территориальной зоны или в случае отсутствия такого реестрового номера ее индивидуальное обозначение (вид, тип, номер, индекс)	—
7	Площадь земельного участка ± величина предельной погрешности определения (вычисления) площади ($P \pm \Delta P$), м²	$50 \pm 2,47$
8	Формулы, примененные для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка, с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения (ΔP), м²	$3,5*0,1*\sqrt{(50)} = 2,47$
9	Предельные минимальный и максимальный размеры земельного участка ($P_{мин}$) и ($P_{макс}$), м²	— —
10	Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) объекта недвижимости, расположенного на образуемом земельном участке	—
11	Кадастровые номера исходных земельных участков	-
12	Условный номер земельного участка	:ЗУЗ
13	Учетный номер проекта межевания территории	003/25-ПМТ
14	Дополнительные сведения об образовании земельного участка	—
15	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ	—
16	Иные сведения	—

Параметры строительства и архитектурные решения при строительстве нежилого здания – гаража для собственных нужд:

					003/25-ПМТ	Лист
						22
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		

а) Нежилое здание двухэтажное прямоугольной формы с следующими технико-экономическими показателями:

- этажность здания - 2-этажное;
- площадь застройки – не более 50 кв.м;

Описание конструктивных решений:

- фундамент – бетонный ростверк, монолитная плита;
- наружные и несущие стены - шлакоблок 30% пустотностью марки М100;
- отделка фасада – по необходимости, при обязательном согласовании с органом местного самоуправления;
- перекрытия- железобетонные плиты;
- перегородки - системы KNAUF поэлементной сборки из гипсокартонных листов, при необходимости со слоем звукоизоляционных плит;
- кровля – плоская, мягкая кровля с использованием рулонного кровельного, гидроизоляционного, покрытия;
- окна - профиль ПВХ с двухкамерным стеклопакетом.
- нежилое здание, не более значений в осях 7,10 м х 6,20 м. Высота помещений нежилого здания, до низа выступающих конструкций от 1,8 до 2,9 м.;
- максимальная высотная отметка здания – 5,0 м.;

з) Обеспечение нежилого здания инженерными коммуникациями согласно технических условий соответствующих снабжающих организаций;

д) Внутреннее пространство нежилого здания должно быть организовано сообразно назначения здания (его целевого использования).

е) Объемно-планировочное, цветовое решение проектируемого здания, а так же благоустройство прилегающей территории выполнить в увязке с существующей застройкой и природными особенностями, по согласованию с органом местного самоуправления.

ж) Отступы от границ земельного участка, для размещения здания, установить, в соответствии с Градостроительным регламентом Златоустовского городского округа (в редакции Решения Златоустовского городского округа № 33-ЗГО от 01.06.2022 г. «О внесении изменений в решение Собрания депутатов Златоустовского городского округа от 28.12.2009 г. № 103-ЗГО «Об утверждении Генерального плана Златоустовского городского округа и Правил землепользования и застройки Златоустовского городского округа») в следующих значениях:

- от границы земельного участка, от точки н2 до точки н2, - 0 м.

Подъезд к нежилому зданию с существующей автодороги пр. 40-летия Победы – ул. им. М.С. Урицкого, воль восточного торца многоквартирного жилого

					003/25-ПМТ	Лист
						23
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		

дома № 16 по ул. 40-летия Победы. Круговой проезд вокруг нежилого здания не предусмотрен.

При разработке проекта межевания устанавливаются и (или) уточняются сервитуты, публичные сервитуты. Установление сервитута осуществляется по соглашению сторон. Установление публичного сервитута осуществляется с учетом результатов общественных слушаний.

Публичные сервитуты - землепользователи обязаны обеспечить: безвозмездное и беспрепятственное использование объектов общего пользования (пешеходные и автомобильные дороги, объекты инженерной инфраструктуры); возможность размещения межевых и геодезических знаков и подъездов к ним; возможность доступа на участок представителей соответствующих служб для ремонта объектов инфраструктуры и других целей. На момент подготовки документации по проекту межевания территории установленных публичных сервитутов на образуемых земельных участках нет.

Согласно п. 2 ст. 23 Земельного кодекса Российской Федерации, публичный сервитут может быть установлен нормативным правовым актом органа местного самоуправления в случаях, если это необходимо для обеспечения интересов местного самоуправления или местного населения, без изъятия земельных участков. При этом требования к содержанию акта об установлении публичного сервитута, перечню обязательных к отражению в нем сведений, законодательством не определены. При необходимости обременения формируемых земельных участков, планируемых для предоставления физическим и юридическим лицам для строительства, в интересах местного самоуправления или местного населения после их формирования и постановки на государственный кадастровый учет, в проекте межевания территории целесообразно определять планируемые границы зон действия публичных сервитутов, с тем, чтобы впоследствии устанавливать их специальными нормативными правовыми актами органов местного самоуправления.

На момент подготовки проекта межевания территории установления публичного сервитута на образуемых земельных участках не требуется.

					003/25-ПМТ	Лист
						24
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		

3.2 Красные линии. Линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений

Красные линии — линии, которые обозначают границы территорий общего пользования и подлежат установлению, изменению или отмене в документации по планировке территории. Красные линии отделяют общественные (публичные) территории от земельных участков, застраиваемых частными лицами.

При установлении границы земельного участка были использованы: топографическая съемка, кадастровый план территории, Генеральный план города, карта территориального зонирования. Сведения о предлагаемом выполнении определения местоположения границы образуемого земельного участка, отображены на Чертеже межевания территории.

Красные линии в данном проекте межевания предлагается установить, в том числе, и по границам образуемых земельных участков :ЗУ1, ЗУ2 и ЗУ3, в отношении которых осуществляется подготовка проекта межевания.

Ведомость координат поворотных точек красных линий (см. Чертеж красных линий) в таблице № 6:

Таблица № 6

№ точки	X	Y
1	602 407,15	2 216 319,59
2	602 398,33	2 216 313,02
3	602 374,73	2 216 303,44
4	602 333,96	2 216 289,14
5	602 330,93	2 216 297,76
6	602 307,20	2 216 290,17
7	602 305,47	2 216 295,59
8	602 300,33	2 216 293,65
9	602 294,38	2 216 309,42
10	602 280,14	2 216 304,25
11	602 268,91	2 216 337,66

Линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений в данном проекте межевания

предлагается установить по красным линиям, предложенным в Таблице № 6 проекта межевания.

3.3 Обоснование принятых решений

Подготовка документации по планировке территории осуществлена на основании документов территориального планирования, правил землепользования и застройки в соответствии с требованиями технических регламентов, нормативов градостроительного проектирования, градостроительных регламентов с учетом границ зон с особыми условиями использования территорий.

Кроме того, в представленном проекте межевания территории отсутствуют чертежи, отображающие границы особо охраняемых природных территорий и границы территорий объектов культурного наследия, так как образуемые земельные участки не располагаются в границах таких зон. Сведения о границах лесничеств, участковых лесничеств, лесных кварталов, лесотаксационных выделов или частей лесотаксационных выделов: в пределах проектируемого земельного участка границы лесничеств, участковых лесничеств, лесных кварталов, лесотаксационных выделов или частей лесотаксационных выделов, отсутствуют.

Границы проектируемых земельных участков установлены в зависимости от функционального назначения территориальной зоны и обеспечения условий эксплуатации объектов недвижимости.

Образование земельных участков в предложенных значениях будут являться наиболее предпочтительным способом образования, поскольку соответствует требованиям законодательства РФ.

Технико-экономические показатели

№ зем. участка межевания	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь			Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Предельное количество этажей и(или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка
1	2	3	4	5	6	7

					003/25-ПМТ	Лист
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		26

	Длина, м	Ширина, м	Площадь, м ² или га			
ЗУ1	не подлежат ограничению	не подлежат ограничению	не подлежат установлению	Не менее 10 м.	не подлежат установлению	80 %
ЗУ2	не подлежат ограничению	не подлежат ограничению	не подлежат установлению	Не менее 10 м.	не подлежат установлению	80 %
ЗУ3	не подлежат ограничению	не подлежат ограничению	не подлежат установлению	Не менее 10 м.	не подлежат установлению	80 %

4. ВЫВОД

Настоящим проектом межевания выполнено:

1.Образован земельный участок :ЗУ1.

1.1. Сформированы границы:

- земельного участка :ЗУ1 с площадью 50 кв.м. по адресу: Российская Федерация, Челябинская область, г. Златоуст, ул.40-летия Победы, западнее ГСПК «Ветерок».

Категория земель: Земли населённых пунктов;

Вид разрешённого использования: для строительства гаража для собственных нужд.

2.Образован земельный участок :ЗУ2.

2.1. Сформированы границы:

- земельного участка :ЗУ2 с площадью 50 кв.м. по адресу: Российская Федерация, Челябинская область, г. Златоуст, ул.40-летия Победы, западнее ГСПК «Ветерок».

Категория земель: Земли населённых пунктов;

Вид разрешённого использования: для строительства гаража для собственных нужд.

3.Образован земельный участок :ЗУ3.

3.1. Сформированы границы:

- земельного участка :ЗУ3 с площадью 50 кв.м. по адресу: Российская Федерация, Челябинская область, г. Златоуст, ул.40-летия Победы, западнее ГСПК «Ветерок».

Категория земель: Земли населённых пунктов;

Вид разрешённого использования: для строительства гаража для собственных нужд.

4. Сведения о формируемых земельных участках подлежат внесению в Единый государственный реестр объектов недвижимости.

5. Проектом межевания предложены к утверждению красные линии в пределах границы территории, в отношении которой разработан проект межевания, а так же линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений

6. Проект межевания содержит текстовые материалы (пояснительная записка с приложениями), графические материалы (чертеж межевания территории), списки координат поворотных точек границ образуемых и уточняемых земельных участков.

					003/25-ПМТ	Лист
						28
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		

7. Графические материалы выполнены в масштабе 1:1000 и более и включают в себя план использования территории и проект межевания территории, на которых указаны красные линии, границы земельных участков, контуры зданий и сооружений, существующие и проектируемые территории общего пользования, рекомендуемые публичные сервитуты.

8. Материалы изготовлены в 2 экз, в бумажном виде и электронном виде:

- а) - пояснительная записка с приложениями в формате .pdf;
- б) чертеж межевания территории в формате .pdf и .gif;
- в) списки координат поворотных точек границ образуемых земельных участков в формате .doc.

					003/25-ПМТ	Лист
						29
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		

Проект межевания территории в г. Златоусте Челябинской по
адресному ориентиру: Челябинской область, г. Златоуст,
ул. 40-летия Победы, западнее ГСПК «Ветерок»

ШИФР: 003/25-ПМТ

Основная (утверждаемая) часть проекта межевания территории
Графические материалы

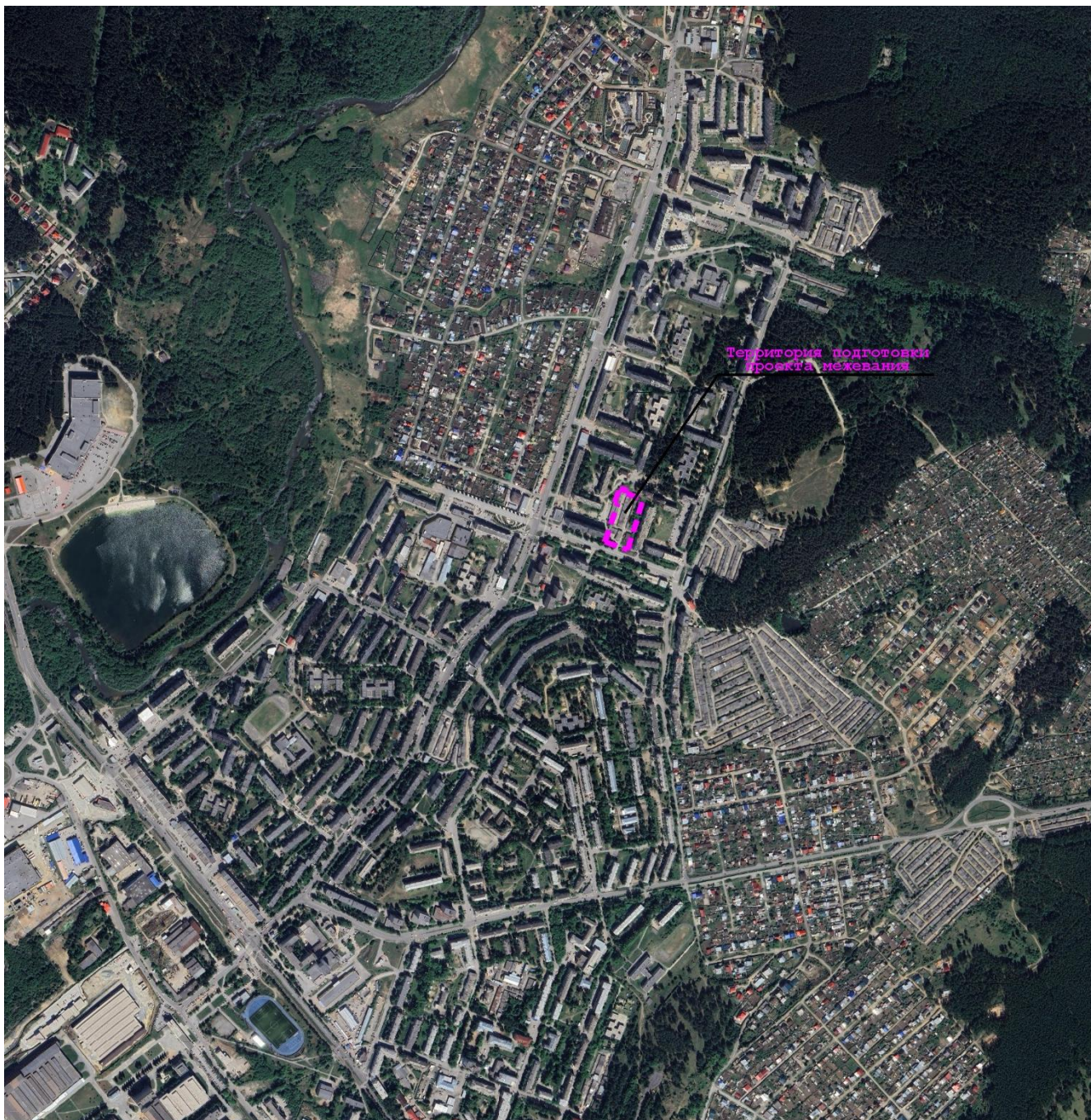
					003/25-ПМТ	Лист
						30
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		



Условные обозначения:

— (пунктирная линия фиолетового цвета) обозначение границы проекта межевания территории

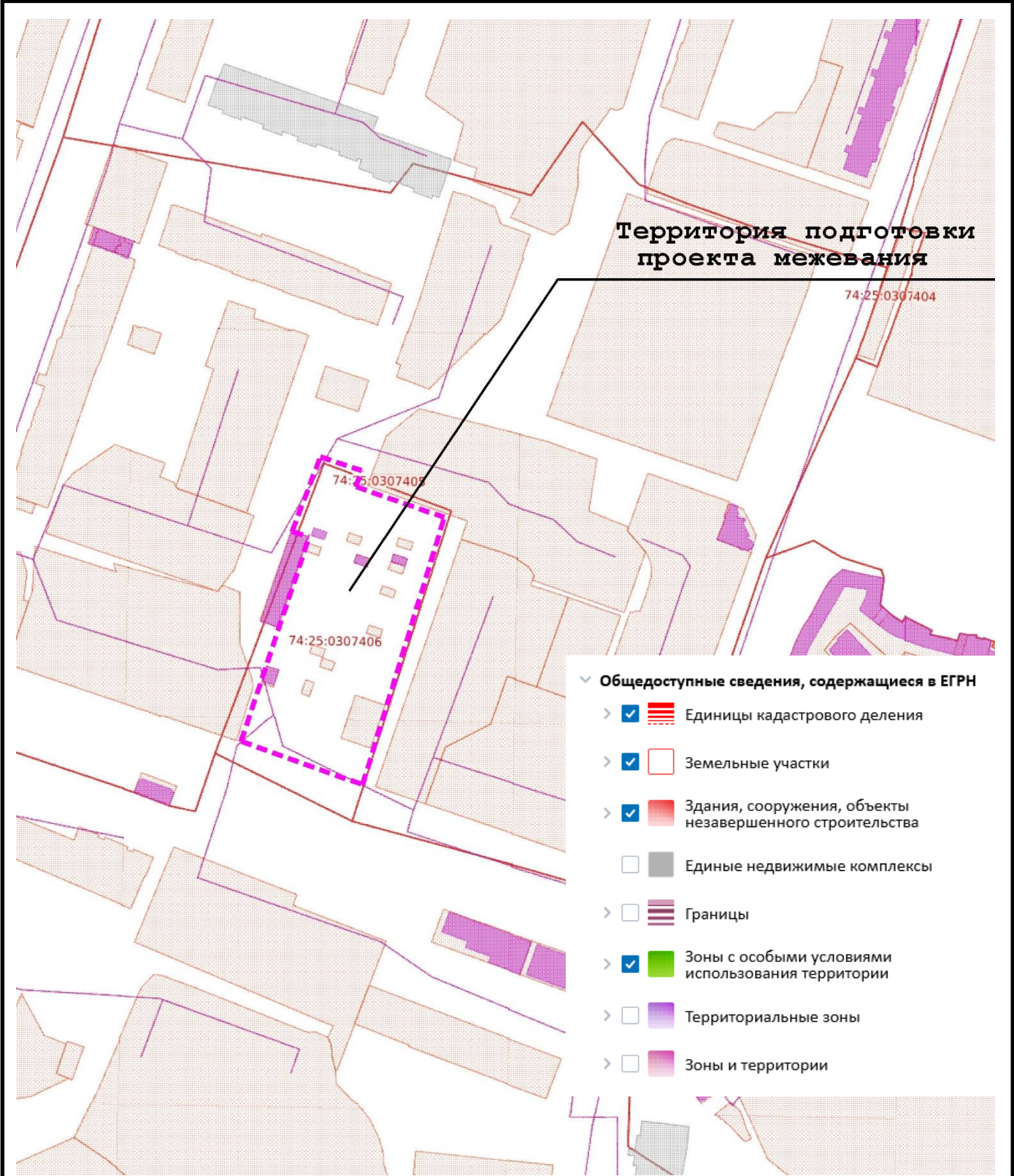
					003/25-ПМТ						
					Челябинской область, г. Златоуст, ул. 40-летия Победы, западнее ГСПК «Ветерок»	Лит.				Масштаб	
Изм.	Лист	№ документа	Подпись	Дата						1:15000	
Разраб.		Вязников К.Г.									
Провер.		Вязников К.Г.									
					Схема размещения территории в структуре городского округа	ИП Вязников К.Г.					



Условные обозначения:

— — — — — - (пунктирная линия фиолетового цвета) обозначение границы проекта межевания территории

					003/25-ПМТ							
					Челябинской область, г. Златоуст, ул. 40-летия Победы, западнее ГСПК «Ветерок»	Лит.				Масштаб		
Изм.	Лист	№ документа	Подпись	Дата						1:15000		
Разраб.		Вязников К.Г.										
Провер.		Вязников К.Г.										
						Лист		32	Листов		2	
					Схема размещения территории в структуре городского округа					ИП Вязников К.Г.		



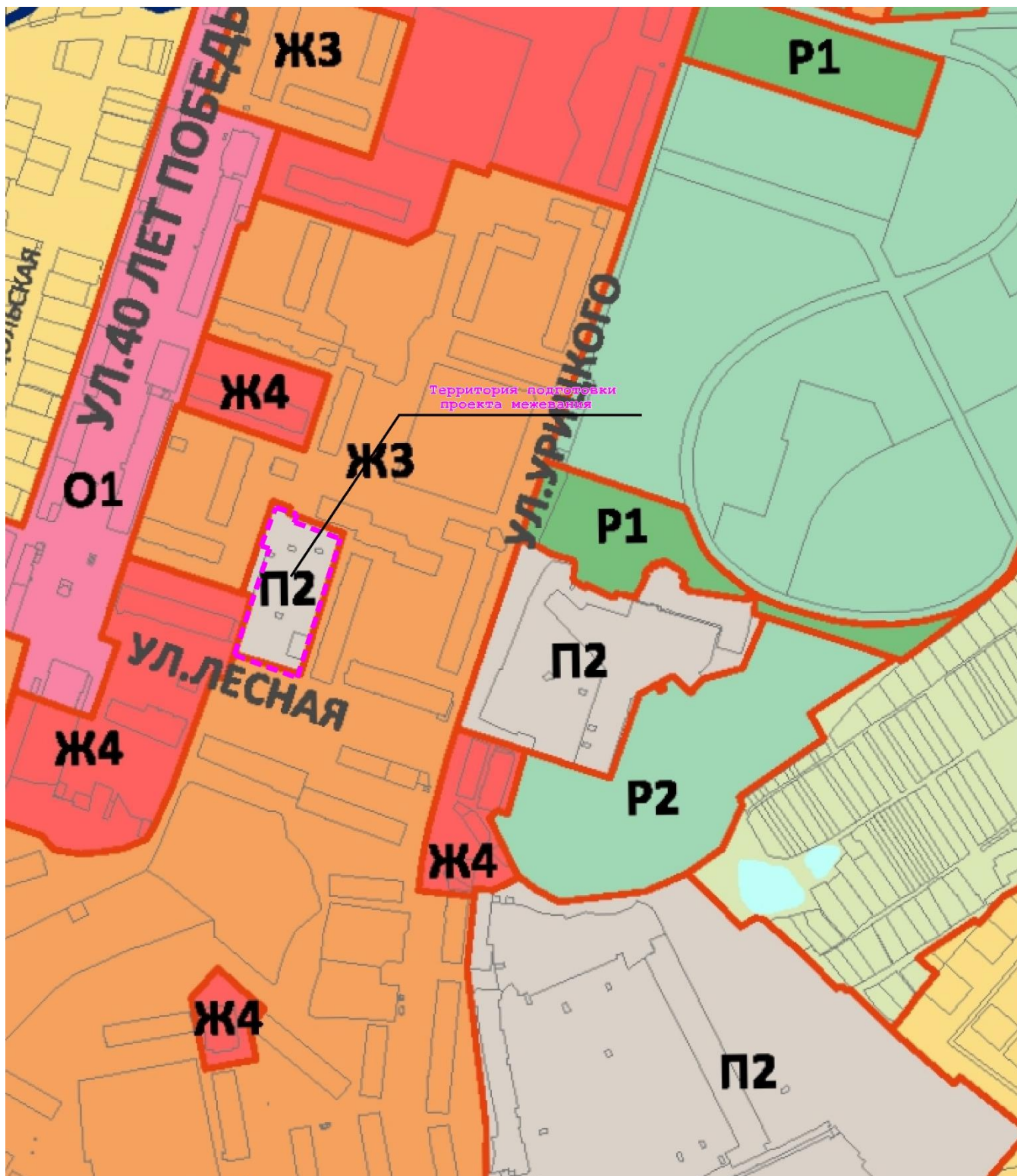
Общедоступные сведения, содержащиеся в ЕГРН

- Единицы кадастрового деления
- Земельные участки
- Здания, сооружения, объекты незавершенного строительства
- Единые недвижимые комплексы
- Границы
- Зоны с особыми условиями использования территории
- Территориальные зоны
- Зоны и территории

Условные обозначения:

- (пунктирная линия фиолетового цвета) обозначение границы проекта межевания территории

					003/25-ПМТ						
					Челябинской область, г. Златоуст, ул. 40-летия Победы, западнее ГСПК «Ветерок»	Лит.				Масштаб	
Изм.	Лист	№ документа	Подпись	Дата						1:2500	
Разраб.		Вязников К.Г.									
Провер.		Вязников К.Г.									
						Лист 33			Листов 3		
					Схема размещения территории в структуре городского округа	ИП Вязников К.Г.					



Условные обозначения:

---	- (пунктирная линия фиолетового цвета) обозначение границы проекта межевания территории
---	---

					003/25-ПМТ			
					Челябинской область, г. Златоуст, ул. 40-летия Победы, западнее ГСПК «Ветерок»	Лит.		Масштаб
Изм.	Лист	№ документа	Подпись	Дата				1:5000
Разраб.		Вязников К.Г.						
Провер.		Вязников К.Г.						
						Лист	34	Листов 4
					Схема размещения территории в структуре городского округа	ИП Вязников К.Г.		

[illegible]

— — —	- (пунктирная линия фиолетового цвета) обозначение границы проекта межевания территории
-------	---

					003/25-ПМТ						
					Челябинской область, г. Златоуст, ул. 40-летия Победы, западнее ГСПК «Ветерок»	Лит.				Масштаб	
Изм.	Лист	№ документа	Подпись	Дата						1:1000	
Разраб.		Вязников К.Г.									
Провер.		Вязников К.Г.									
						Лист 35			Листов 5		
					План современного использования территории (опорный план)	ИП Вязников К.Г.					

Территория подготовки проекта межевания



Условные обозначения:

●	- обозначение характерных (поворотных) точек
1,2,3...	- имя характерных (поворотных) точек границ объектов недвижимости,
---	- (пунктирная линия фиолетового цвета) обозначение границы проекта межевания территории
—	- (сплошная линия зеленого цвета 0,4 мм) обозначение земельных участков, состоящих на реестровом учёте
ЗУ1, ЗУ2, ЗУ3	- обозначение образуемых земельных участков
—	- (сплошная линия красного цвета 0,4 мм) обозначение границ образуемых земельных участков
—	- (сплошная линия фиолетового цвета 0,2 мм) обозначение границ кадастрового квартала с кадастровым номером 74:25:0307406

003/25-ПМТ

Челябинской область, г. Златоуст,
ул. 40-летия Победы, западнее ГСПК
«Ветерок»

Лит.

Масштаб

1:1000

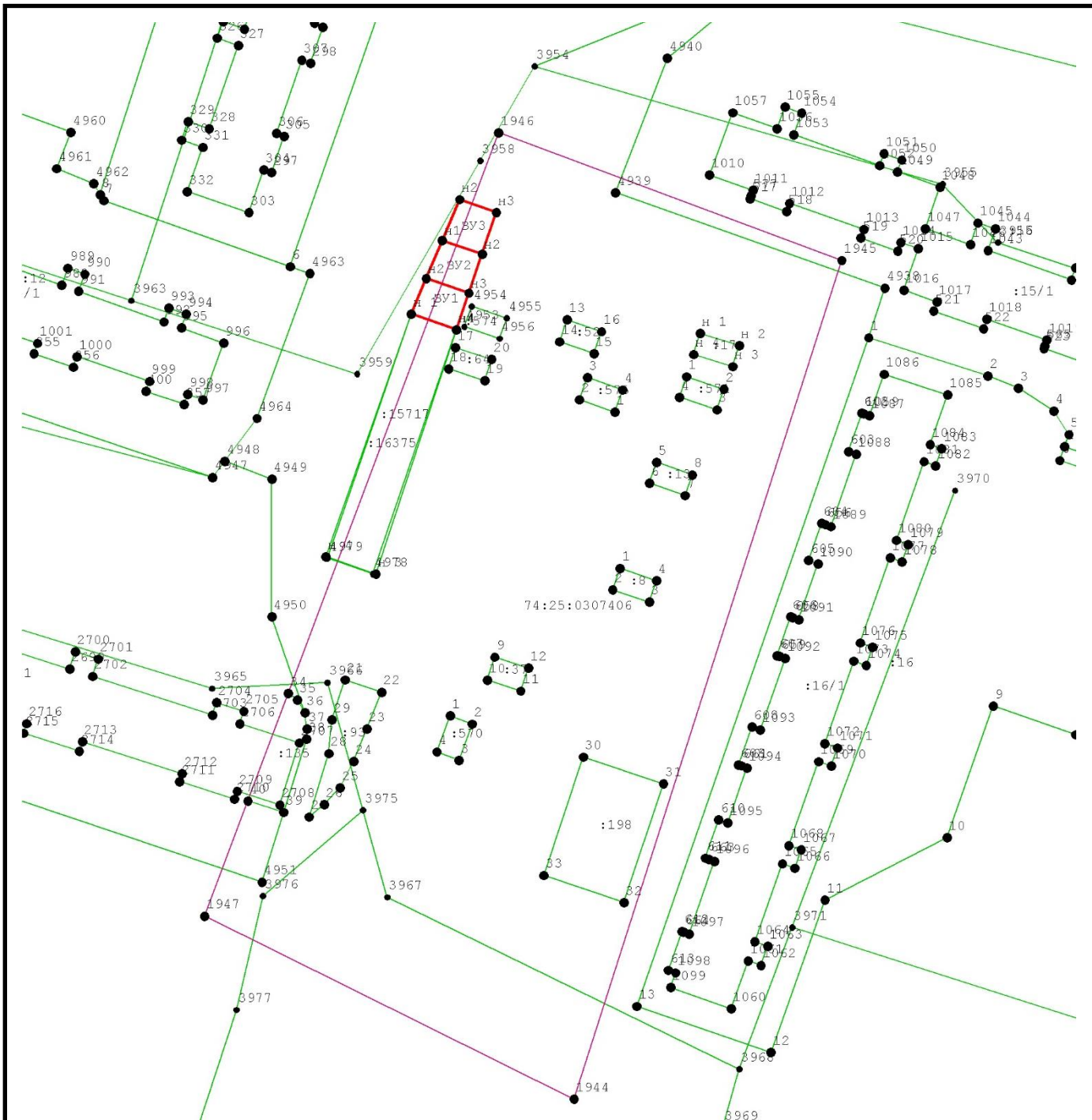
Лист 37

Листов 1

План межевания территории в границах
подготовки проекта межевания

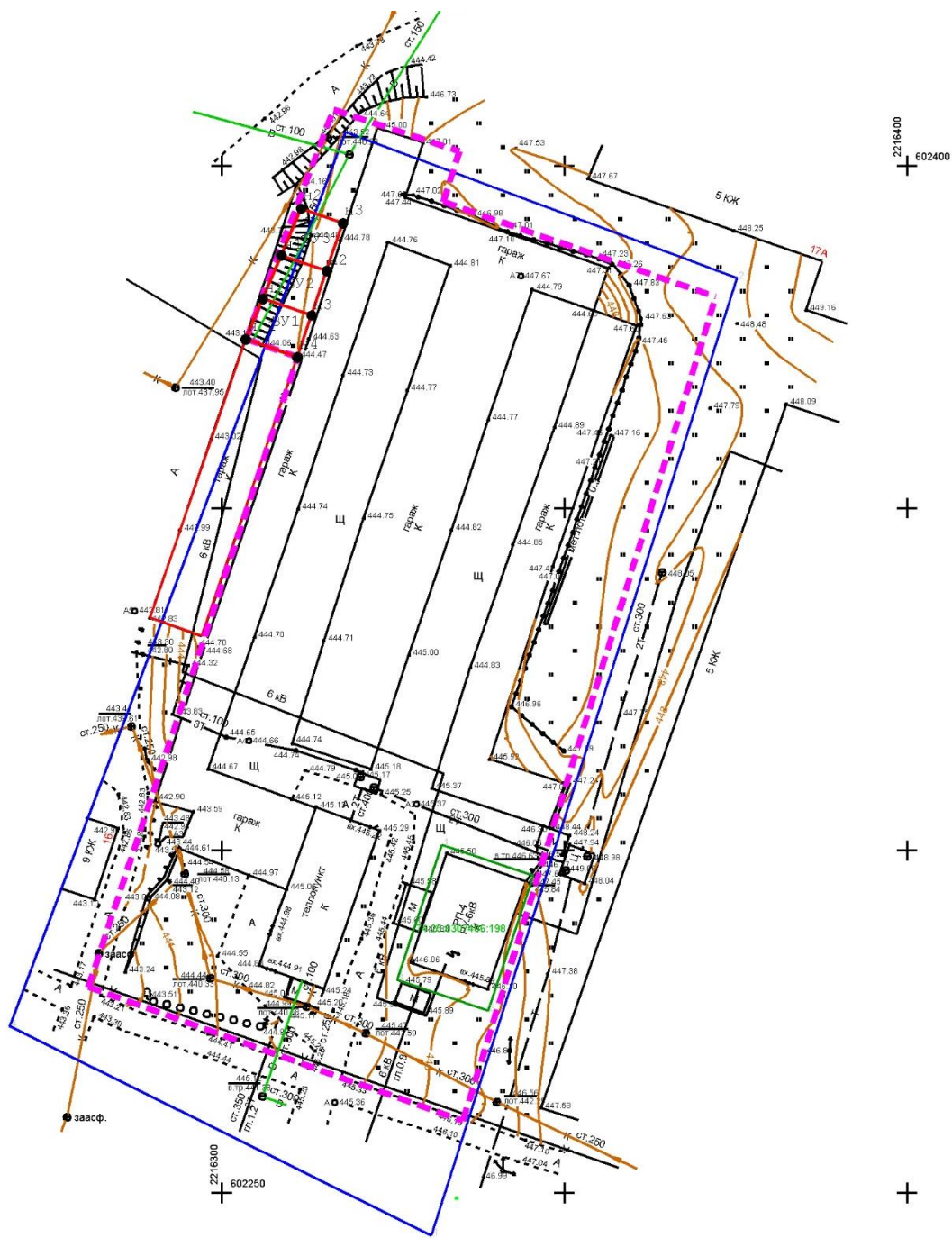
ИП Вязников К.Г.

Изм.	Лист	№ документа	Подпись	Дата
Разраб.		Вязников К.Г.		
Провер.		Вязников К.Г.		



Условные обозначения:	
	- обозначение характерных (поворотных) точек
1,2,3...	- имя характерных (поворотных) точек границ объектов недвижимости,
	- (сплошная линия зеленого цвета 0,4 мм) обозначение земельных участков, состоящих на реестровом учёте
ЗУ1, ЗУ2, ЗУ3	- обозначение образуемых земельных участков
	- (сплошная линия красного цвета 0,4 мм) обозначение границ образуемых земельных участков
	- (сплошная линия фиолетового цвета 0,2 мм) обозначение границ кадастрового квартала с кадастровым номером 74:25:0307406

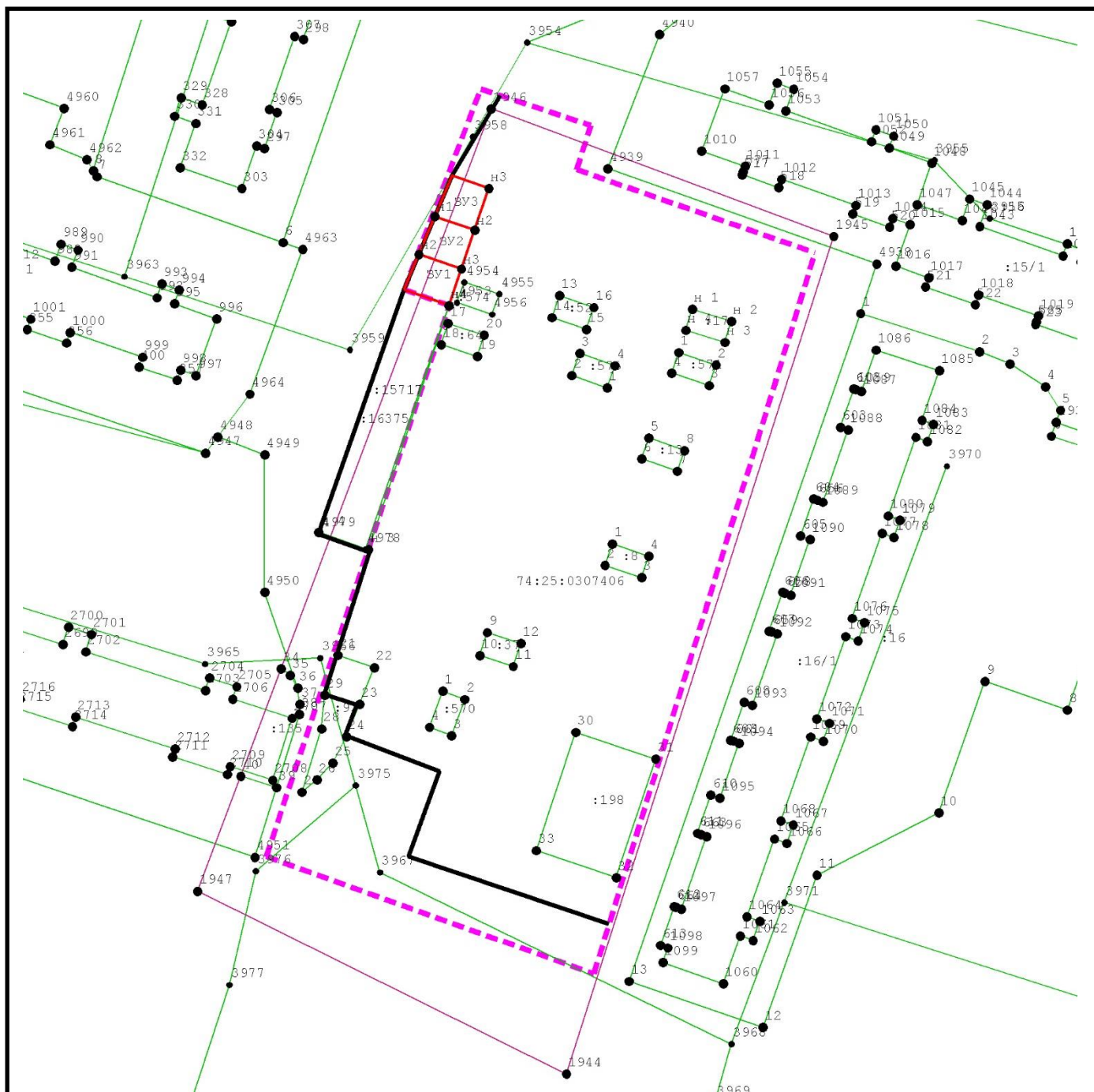
					003/25-ПМТ						
					Челябинской область, г. Златоуст, ул. 40-летия Победы, западнее ГСПК «Ветерок»	Лит.				Масштаб	
Изм.	Лист	№ документа	Подпись	Дата						1:1000	
Разраб.		Вязников К.Г.									
Провер.		Вязников К.Г.									
						Лист 38		Листов 2			
					План межевания территории в границах подготовки проекта межевания	ИП Вязников К.Г.					



Условные обозначения:

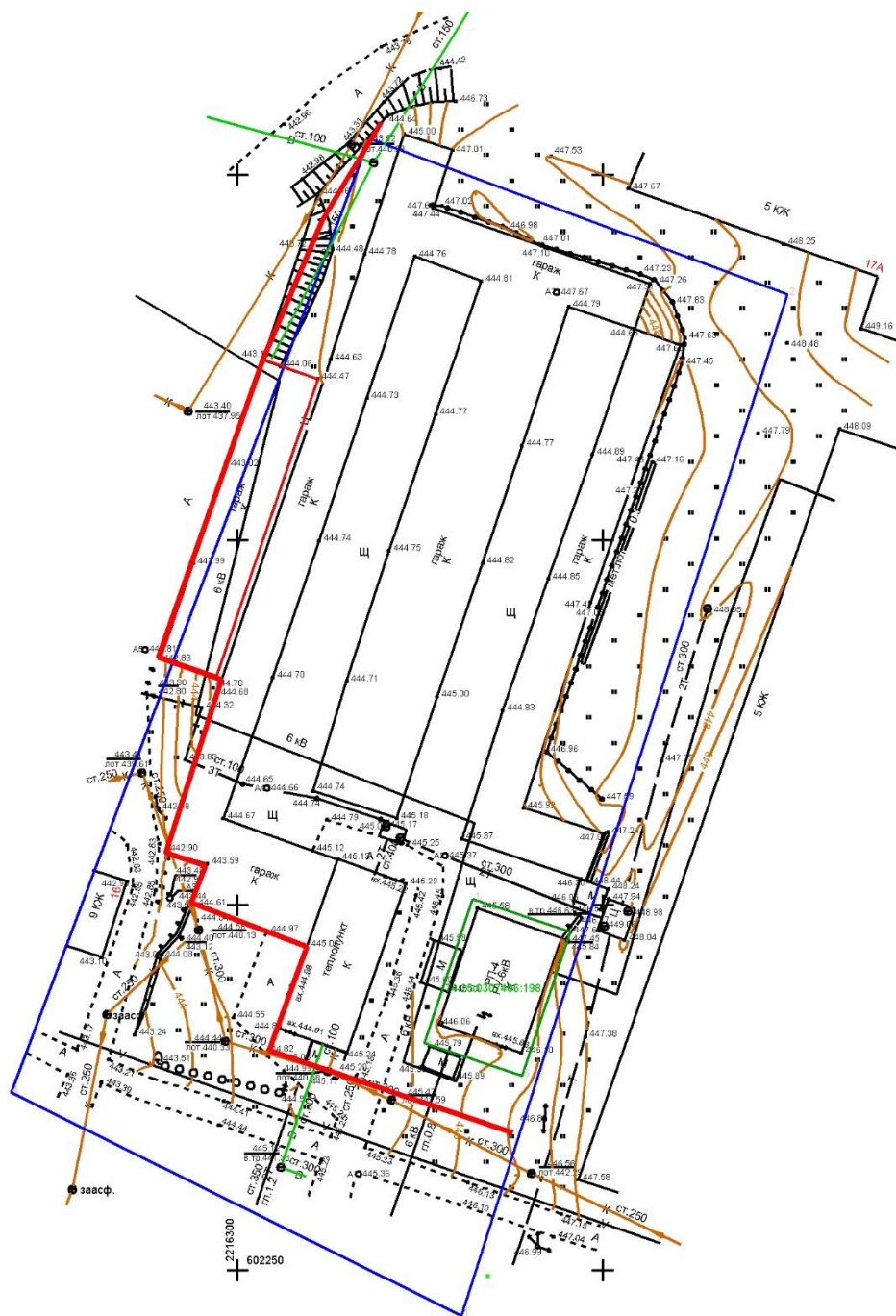
	- обозначение характерных (поворотных) точек
	- (пунктирная линия фиолетового цвета) обозначение границы проекта межевания территории
	- обозначение образуемых земельных участков
	- (сплошная линия красного цвета 0,4 мм) обозначение границ образуемых земельных участков

					003/25-ПМТ			
					Челябинской области, г. Златоуст, ул. 40-летия Победы, западнее ГСПК «Ветерок»			
Изм.	Лист	№ документа	Подпись	Дата				
Разраб.		Вязников К.Г.			Лит.			
Провер.		Вязников К.Г.						
					Масштаб			
					1:1000			
					Лист 39 Листов 3			
					План межевания территории в границах подготовки проекта межевания			
					ИП Вязников К.Г.			



Условные обозначения:	
	- обозначение характерных (поворотных) точек
1,2,3...	- имя характерных (поворотных) точек границ объектов недвижимости,
	- (сплошная линия черного цвета 1,0 мм) обозначение красных линий
	- (пунктирная линия фиолетового цвета) обозначение границы проекта межевания территории
	- (сплошная линия зеленого цвета 0,4 мм) обозначение земельных участков, состоящих на реестровом учёте
	- (сплошная линия фиолетового цвета 0,2 мм) обозначение границ кадастрового квартала с кадастровым номером 74:25:0307406
ЗУ1, ЗУ2, ЗУ3	- обозначение образуемых земельных участков
	- (сплошная линия красного цвета 0,4 мм) обозначение границ образуемых земельных участков

					003/25-ПМТ						
					Челябинской область, г. Златоуст, ул. 40-летия Победы, западнее ГСПК «Ветерок»	Лит.				Масштаб	
Изм.	Лист	№ документа	Подпись	Дата						1:1000	
Разраб.		Вязников К.Г.									
Провер.		Вязников К.Г.									
						Лист 40		Листов 1			
					Чертеж красных линий	ИП Вязников К.Г.					



Условные обозначения:

— (сплошная линия красного цвета 1,0 мм) обозначение красных линий

003/25-ПМТ

Челябинской область, г. Златоуст,
ул. 40-летия Победы, западнее ГСПК
«Ветерок»

Лит.

Масштаб

1:1000

Лист

42

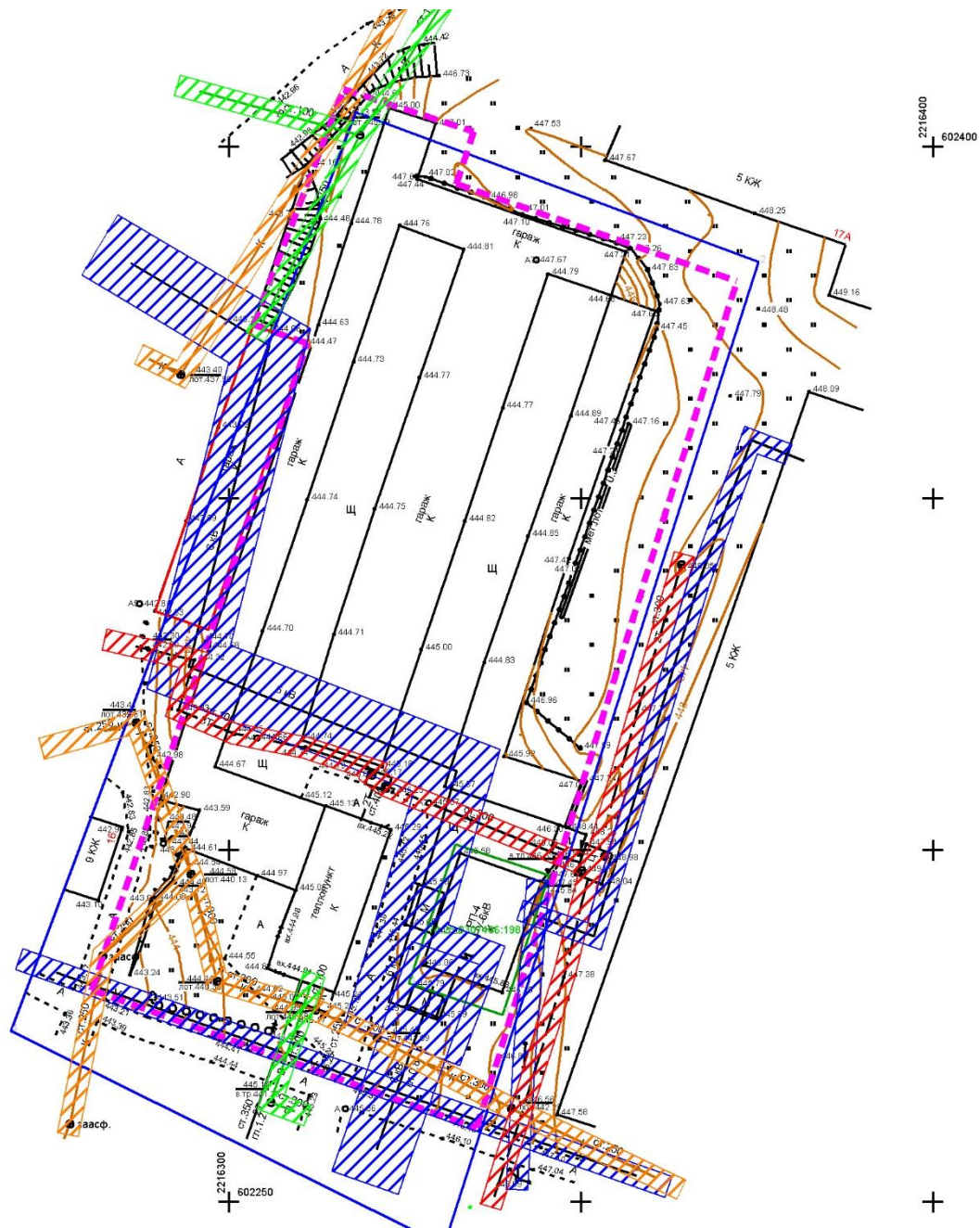
Листов

3

Чертеж красных линий

ИП Вязников К.Г.

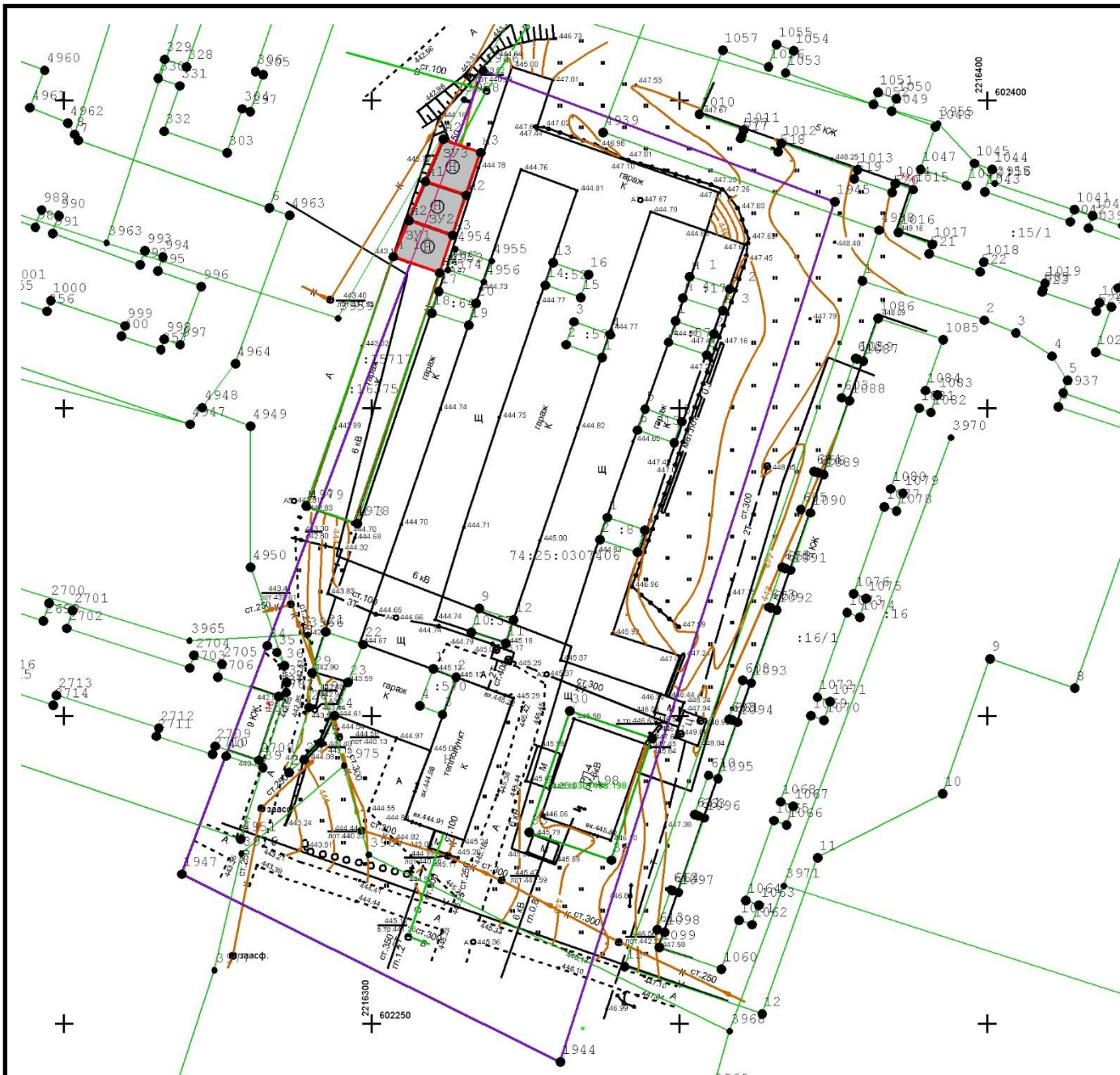
Изм.	Лист	№ документа	Подпись	Дата
Разраб.		Вязников К.Г.		
Провер.		Вязников К.Г.		



Условные обозначения:	
	- граница охранных зон ЛЭП 6 - 0,4 кВт
	- граница охранной зоны сети теплотрассы
	- граница охранной зоны водовода
	- граница охранной зоны канализации

Условные обозначения:	
	- (пунктирная линия фиолетового цвета) обозначение границы проекта межевания территории

					003/25-ПМТ			
					Челябинской область, г. Златоуст, ул. 40-летия Победы, западнее ГСПК «Ветерок»	Лит.		Масштаб
Изм.	Лист	№ документа	Подпись	Дата				1:1000
Разраб.		Вязников К.Г.						
Провер.		Вязников К.Г.						
					Схема границ зон с особыми условиями использования территории	Лист 44	Листов 2	ИП Вязников К.Г.



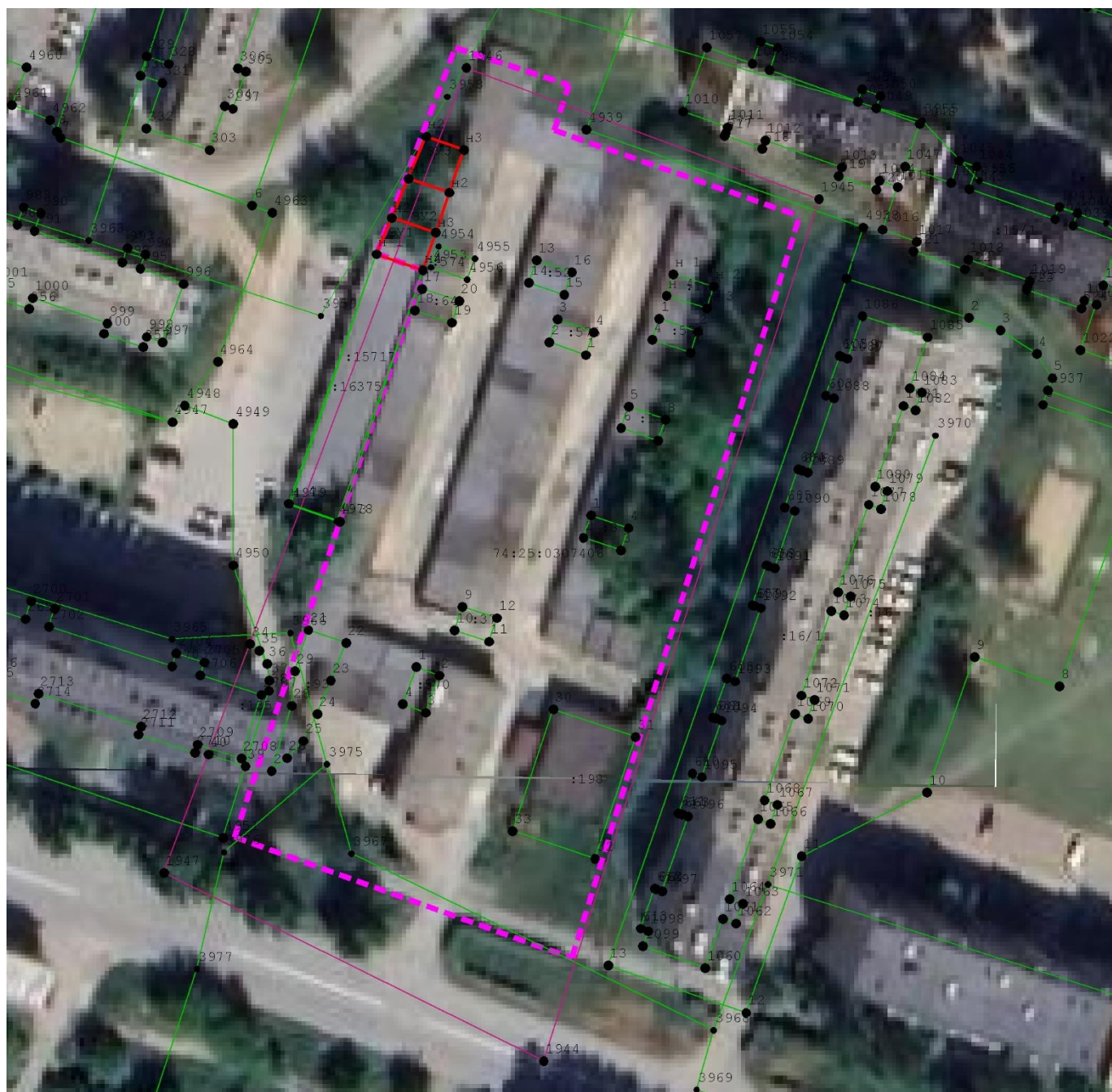
Условные обозначения:

●	- обозначение характерных (поворотных) точек
1,2,3...	- имя характерных (поворотных) точек границ объектов недвижимости,
—	- (сплошная линия зеленого цвета 0,4 мм) обозначение земельных участков, состоящих на реестровом учёте
—	- (сплошная линия фиолетового цвета 0,2 мм) обозначение границ кадастрового квартала с кадастровым номером 74:25:0307406
ЗУ1, ЗУ2, ЗУ3	- обозначение образуемых земельных участков
Н	- (сплошная линия красного цвета 0,4 мм) обозначение границ образуемых земельных участков
Н	- обозначение проектируемого здания
■	- (сплошная линия черного цвета 0,4 мм со светло-серой заливкой) обозначение проектируемого здания

003/25-ПМТ

					Челябинской область, г. Златоуст, ул. 40-летия Победы, западнее ГСПК «Ветерок»				Лит.		Масштаб	
Изм.	Лист	№ документа	Подпись	Дата							1:1000	
Разраб.		Вязников К.Г.										
Провер.		Вязников К.Г.										
									Лист	45	Листов	1
					Проект планировки территории				ИП Вязников К.Г.			

ПРИЛОЖЕНИЕ



Условные обозначения:	
	- обозначение характерных (поворотных) точек
1,2,3...	- имя характерных (поворотных) точек границ объектов недвижимости,
	- (сплошная линия черного цвета 1,0 мм) обозначение красных линий
	- (пунктирная линия фиолетового цвета) обозначение границы проекта межевания территории
	- (сплошная линия зеленого цвета 0,4 мм) обозначение земельных участков, состоящих на реестровом учёте
	- (сплошная линия фиолетового цвета 0,2 мм) обозначение границ кадастрового квартала с кадастровым номером 74:25:0307406
ЗУ1, ЗУ2, ЗУ3	- обозначение образуемых земельных участков
	- (сплошная линия красного цвета 0,4 мм) обозначение границ образуемых земельных участков

					003/25-ПМТ			
					Челябинской область, г. Златоуст, ул. 40-летия Победы, западнее ГСПК «Ветерок»			
Изм.	Лист	№ документа	Подпись	Дата				
Разраб.		Вязников К.Г.			Лит. 1 Масштаб 1:1000			
Провер.		Вязников К.Г.						
					Лист 1 Листов 1			
					Демонстрационный материал			
					ИП Вязников К.Г.			